

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG460-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	04 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20225130016903	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022513490102140E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 153 A 7 B 20 TORRE 3 APTO 107		CHIP	AAA0158XYFZ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PERSONAL DE VIGILANCIA Y SERVICIOS GENERALES		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA CRISTINA SANCHEZ GONZALEZ		No. IDENTIFICACIÓN	35509375	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 153 A 7 B 20 TORRE 3 APTO 107		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BARRANCAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la CL 153 A 7 B 20 TORRE 3 APTO 107, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 26 TOBERIN, Tratamiento Urbanístico CONSOLIDACIÓN, donde se le permite una altura de hasta 5 pisos.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE TRES AÑOS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

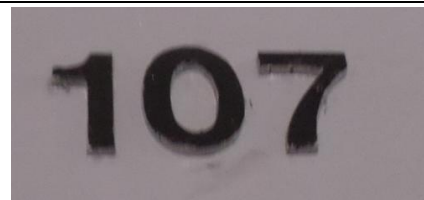
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

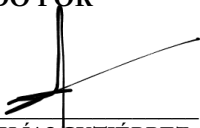
IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 153 A 7 B 20 T 3 APTO 107, corresponden a: intervención en zonas de terraza común de uso exclusivo.			
OBSERVACIONES			
El día 04 de noviembre del 2025, se adelantó informe técnico frente a visita técnica anterior al inmueble de la CL 153 A 7 B 20 T3 APTO 107, con el fin de determinar presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto se emplaza un multifamiliar de cinco pisos de altura, la persona que atiende la visita, permite el ingreso al inmueble, donde se pudo apreciar que, en la zona de patio o terraza común de uso exclusivo, se instaló cubierta liviana. Conforme a lo manifestado por quien atiende la visita, esta se instaló hace mas de tres años. Esta cubierta consta de estructura en aluminio y vidrios, se entiende que, se trata de una estructura liviana cuyo comportamiento dinámico difiere del de una edificación convencional, está por fuera del Reglamento NSR-10, o la norma que la adicione, modifique o sustituya, y su uso primordial es distinto a la habitación u ocupación por seres humanos, no requerirá previa a su instalación y/o ensamble de la obtención de una licencia de construcción. Adicionalmente, se menciona que, la instalación de dicha cubierta liviana supera los tres años de vetustez y no se ubica en espacio público.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	